

# Investir dans l'immobilier tokenisé : Les 10 points de contrôle pour sécuriser votre capital

---

## Conformité et Régulation

- Vérifiez impérativement le statut PSAN (Prestataire de Services sur Actifs Numériques) de la plateforme auprès du registre public de l'AMF.
- Assurez-vous que l'instrument financier émis respecte le cadre réglementaire français ou européen, notamment via un visa ou un enregistrement conforme aux directives MiCA.
- Confirmez que la plateforme applique une procédure KYC (Know Your Customer) et AML (Anti-Money Laundering) stricte pour tous les investisseurs.

## Analyse de l'Actif et Structure Juridique

- Analysez le White Paper pour identifier la structure juridique de détention (SAS, fondation, trust) et vérifier si le token confère un droit de propriété ou un droit de créance.
- Évaluez la qualité intrinsèque du bien immobilier via le Diagnostic Technique Global (DTG) et le rendement locatif net réel après déduction des frais.
- Recherchez l'existence d'un fonds de roulement au sein de la structure pour couvrir les charges de copropriété ou les travaux imprévus.

## Sécurité Technique et Garanties

- Examinez les audits de smart contracts réalisés par des cabinets tiers reconnus pour garantir l'intégrité du code et l'absence de failles critiques.
- Vérifiez la nature de la conservation des jetons : la plateforme utilise-t-elle des solutions de garde d'actifs numériques (custody) qualifiées ou sécurisées par des tiers ?
- Confirmez l'existence d'une assurance ou garantie sur l'actif sous-jacent couvrant spécifiquement la structure de tokenisation (incendie, responsabilités, vacance locative).

## Liquidité et Marché Secondaire

- Analysez le mécanisme de liquidité proposé : vérifiez le volume historique d'échanges et les conditions techniques pour revendre vos tokens sur le marché secondaire.